

Auszug aus unserem Vermietungsangebot

Heddesheim, Johannes-Brahms-Straße 16 & 18



309,00 €
zzgl. Nebenkosten

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss Mitte. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Das Haus liegt in direkter Nähe zum Wald und lädt zum Spaziergang ein.

- 2018 gebaut
- ab 50 m² Wohnfläche
- 2-4 Zimmer
- Zentralheizung



Wir sind
umgezogen!

Sie finden unsere Vermietungs- und
Technikabteilung hier:

**Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim**

Ansprechpartner

Während unserer üblichen Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte bei Reparaturanfragen, technischen Störungen und Problemen etc. ausschließlich an unser Team Technik.

Außerhalb der Geschäftszeiten erreichen Sie uns in dringenden Notfällen (z.B. Rohrbrüche, Heizungsausfall etc.) unter der Rufnummer 0151/52717408.

Wir möchten dringend darauf hinweisen: Sollten Sie selbständig eine Fachfirma beauftragen, um Arbeiten durchführen zu lassen, müssen Sie selbst für die Kosten aufkommen und bekommen diese **nicht** von der Familienheim ersetzt.

Unsere Vermietung und Technik ist in Teams aufgeteilt.

Team Mannheim

Hr. Geörg (Vermietung)
Tel.: 0621/3005-214 | lennart.geoerg@fh-rn.de

Hr. Czischek (Technik)
Tel.: 0621/3005-213 | hans-kai.czischek@fh-rn.de

Team Heddesheim/Hemsbach/Weinheim/ Hirschberg/Laudenbach

Fr. Fladerer (Vermietung)
Tel.: 0621/3005-216 | christa.fladerer@fh-rn.de

Fr. Woller (Technik)
Tel.: 0621/3005-241 | sigrid.woller@fh-rn.de

Team Brühl/Ed.-Neckarhausen/Hockenheim/Ilvesheim/ Ketsch/Ladenburg/Plankstadt/Schwetzingen/Oftersheim

Hr. Berkling (Vermietung)
Tel.: 0621/3005-211 | simon.berkling@fh-rn.de

Fr. Schöffner (Technik)
Tel.: 0621/3005-217 | julia.schaeffner@fh-rn.de

Leitung Vermietung und Technik

Hr. Middendorf
Tel.: 0621/3005-210 | philipp.middendorf@fh-rn.de

Angelegenheiten in Sachen Mietzahlung:

Fr. Kaspar
Tel.: 0621/30014-208 | marion.kaspar@fh-rn.de

Nebenkostenabrechnung:

Fr. Pauli
Tel.: 0621/30014-207 | ulrike.pauli@fh-rn.de

Allgemeine Geschäftszeiten

Mo-Fr 09:00 – 12:00 | Mo-Do 13:00 – 16:00

Glückstein-Quartier Mannheim

Stuttgarter Architekten planen neues Familienheim Bürogebäude

Die Familienheim Rhein-Neckar eG. baut auf dem Areal des Glückstein-Quartiers ein Bürogebäude sowie rund 60 moderne Wohnungen. Für das Bauvorhaben mit einer Gesamtnutzfläche von rund 11.000 qm wurde im vergangenen Jahr eine Mehrfachbeauftragung an Architekten durchgeführt. Den 1. Preis erzielte hierbei das Architekturbüro Wittfoht aus Stuttgart.

Auf der Fläche der ehemaligen Feuerwache Süd entsteht auf einem 3200 Quadratmeter großen Grundstück ein 6-geschossiges Gebäude. Mit der Wohnbebauung in Richtung Lindenhof ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet. Der Gebäudeflügel mit den Büroräumen ist an der Glücksteinallee platziert. Der Bürobau wendet sich mit seinem Eingangsbereich hin zum neu entstehenden Lindenhofplatz und zum Bahnhofszugang. „Die Eingliederung in das Gesamtbild des Glückstein-Quartiers ist dem Architekturbüro



Entwurfsansicht des neuen Bürogebäudes im Glückstein-Quartier

Wittfoht sehr gut gelungen. Der Bau leistet einen wertvollen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung an einem Platz, der zukünftig eine Visitenkarte Mannheims sein wird“, so Gerhard Burkhardt, Vorstandsvorsitzender. „Wir freuen uns, an dieser Stelle in Mannheim einen Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten.“

Das neue Bürogebäude bietet eine hervorragende Anbindung sowohl an die Stadtbahnen in Mannheim als auch an den Hauptbahnhof Mannheim. Der Gebäudekomplex erhält eine Tiefgarage mit direkten Zugängen in die Wohnhäuser sowie zu den Büroräumen.

Die Familienheim Rhein-Neckar und die von ihr geführte deutschlandweit arbeitende Immobiliengruppe Rhein-Neckar (IGRN) unterhält in Mannheim rund 200 Büro-Arbeitsplätze, unter anderem im Innenstadt-Quadrat M 7 sowie in einem Bürogebäude Am Exerzierplatz. Die IGRN beschäftigt sich langfristig damit, diese Arbeitsplätze an einem Standort zusammen zu führen und gleichzeitig zu modernisieren. Das neue Bürogebäude im Glückstein-Quartier kann, so Gerhard Burkhardt, je nach Entwicklung des Büromarkts und der Unternehmensentwicklung, ein Baustein in diesen Planungen werden.

Liebe Mitglieder,

Der Frühling ist schon fast wieder vorbei, denn mit großen Schritten bewegen wir uns in Richtung Sommer. Wir alle freuen uns auf die schönen warmen Tage und die lauen Sommerabende draußen im Park oder im Garten.

In diesem Jahr wende ich mich als Vorstandsvorsitzender das letzte Mal an Sie. In der Vertreterversammlung am 25. Juni 2018 wird Robert an der Brügge als mein Nachfolger zum Vorstandsvorsitzenden bestellt. Ich wünsche ihm alles gute und viel Erfolg in seiner neuen Verpflichtung. Mit der Gründung der Immobiliengruppe Rhein-Neckar haben wir den Grundstein eines umfassenden Immobilienservicesangebots gelegt und möchten dadurch allen unseren Mitgliedern und Partnern als kompetenter Ansprechpartner zur Seite stehen.

Ich habe es immer als meine Aufgabe gesehen, die Genossenschaft weiterzuentwickeln. Bei allen, die mir auf diesem Weg zur Seite gestanden haben, ob Sie als Mitglieder oder unsere vielen Partner, möchte ich mich bedanken. Ohne diese Unterstützung wäre unsere Genossenschaft heute nicht da wo wir sind

Ebenfalls danke ich allen Mitarbeitern, die immer ihr Bestes geben, um für Sie da zu sein.

Ihr Gerhard Burkhardt





Kürzere Wege für unsere Mieter

In der Vermietungsabteilung der Familienheim hat sich in den letzten Monaten einiges getan. Um für unsere Mieter weiterhin als kompetenter Ansprechpartner bereit zu stehen, wurden feste Teams für einzelne Wohnungsbestände der Familienheim eingerichtet. Damit haben Mieter immer den

gleichen Ansprechpartner für ihre Anfragen. „Für unsere Mieter hat das einen ganz besonderen Vorteil: immer den gleichen Ansprechpartner zu haben“, sagt Philipp Middendorf, Abteilungsleiter der Vermietung. Zusätzlich gab es in der Abteilung personelle Änderungen. Nach einer kurzen Phase der Neuorganisation und Umstrukturierung läuft nun alles wieder flüssig und Mieteranfragen können schnell und kompetent bearbeitet werden.

Haben auch Sie Fragen oder ein Problem? Melden Sie sich bei uns!



Ihr Ansprechpartner

Philipp Middendorf
Abteilungsleiter Bestandsmanagement
Familienheim Rhein-Neckar
Tel. 0621/3005-210
philipp.middendorf@fh-rn.de



Das Team der Vermietung

Weitere Gewinner zu Gast in der SAP Arena

Im Juli feierte die Familienheim mit ihren Mitgliedern das 70 jährige Bestehen der Genossenschaft. Im Rahmen dieses Festes wurden insgesamt 4x2 Tickets für die SAP Arena in Mannheim verlost. Nachdem im November bereits die ersten gewinnen bei der Show „Cirque du Soleil“ ihren Gewinn genießen konnten, waren im Februar Markus Kreschnak und

Claudia Baier jeweils mit Begleitung bei der Show „Holiday on Ice“ zu Gast in der Loge der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, zu der auch die Familienheim gehört.

Wir hoffen die Gewinner hatten viel Spaß und freuen uns auch in Zukunft auf weitere Gewinnspiele.



Die glücklichen Gewinner unserer Verlosung anlässlich des Mitgliederfestes 2017

Wir bauen für Sie

Laudenbach, Im Kisselfieß 11



- 7 Eigentumswohnungen
- 4 Zimmer
- ab 127 m² Wohnfläche
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- ab 433.528€

Unser Mehrfamilienhaus am Rande des Neubaugebietes Kisselfieß vereint 7 hochwertige Eigentumswohnungen unter einem modernen Dach.

Das Gebäude wird nach der Energieeinsparverordnung 2009 gebaut und ist somit hervorragend energetisch aufgestellt. Der moderne architektonische Ansatz in Verbindung mit den vielen verglasten Flächen geben dem Haus ein zeitloses Erscheinungsbild.

Nach Verlassen des Hauses befindet man sich in kürzester Zeit auf den landwirtschaftlichen Flächen rund um Laudенbach oder im nahegelegenen Wald. Dennoch sind auch die Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Gemeinde Laudенbach befindet sich an der nördlichen badischen Bergstraße zwischen den Städten Weinheim und Heppenheim.

Kontakt

Nähere Informationen erhalten Sie beim Verkaufsteam der GEWOMAX GmbH.

Die GEWOMAX GmbH betreut die Vertriebsaufgaben der Familienheim Rhein-Neckar und steht den Interessenten als kompetenter Partner zur Verfügung.

Ladenburg, Feuerleitergasse 10



- 6 Eigentumswohnungen
- 3 – 5 Zimmer
- 87,00 – 181,99 m²
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- ab 460.570 €

Inmitten der wunderschönen, historischen Ladenburger Altstadt entstehen in der Feuerleitergasse bis zum Sommer 2018 in einem Mehrfamilienhaus Eigentumswohnungen der Extraklasse.

6 der 9 Wohnungen stehen noch zum Kauf, vom Erdgeschoss bis zum Penthouse – für jeden Geschmack und Wohnraum haben wir hier die passende Immobilie im Angebot. Ladenburg, die „Stadt am Fluss“, liegt inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar und ist bestens angebunden an Autobahnen, Bundesstraßen sowie den öffentlichen Nahverkehr. Die nächsten Großstädte Heidelberg und Mannheim sind somit problemlos erreichbar.

Der historische Charme und Charakter der kleinen Stadt ist an jeder Ecke sicht- und spürbar. Lassen auch Sie sich verzaubern!



Ihr Ansprechpartner

Maximilian Zinow
Verkauf
Gewomax GmbH
Tel. 0621/30014-502
maximilian.zinow@gewomax.de