

Umzug Vermietung und Technik

Unsere Abteilung Vermietung und Technik ist im unserem Bürogebäude am Exerzierplatz in Mannheim für Sie zu erreichen. Ihre Ansprechpartner sind bei Anliegen nach wie vor für Sie da und unterstützen Sie gerne.



Wir sind umgezogen!

Sie finden unsere Vermietungs- und Technikabteilung hier:

**Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim**



Ansprechpartner

Während unserer üblichen Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte bei Reparaturanfragen, technischen Störungen und Problemen etc. ausschließlich an unser Team Technik.

Außerhalb der Geschäftszeiten erfahren Sie unter der Rufnummer 0621/10772-0 durch einwe Bandansage, welcher 24-Stunden-Notdienst in dringenden Notfällen (z.B. Rohrbrüche, Heizungsausfall etc.) erreichbar ist.

Wir möchten dringend darauf hinweisen: Sollten Sie selbständig eine Fachfirma beauftragen, um Arbeiten durchführen zu lassen, müssen Sie selbst für die Kosten aufkommen und bekommen diese **nicht** von der Familienheim ersetzt.

Unsere Vermietung und Technik ist in Teams aufgeteilt.

Team Mannheim

Fr. Noller (Vermietung)
Tel.: 0621 3005-214 | rebecca.noller@fh-rn.de

Hr. Czischek (Technik)
Tel.: 0621-3005-213 | | hans-kai.czischek@fh-rn.de

Team Heddeshheim/Hemsbach/Weinheim/ Hirschberg/Laudenbach

Fr. Fladerer (Vermietung)
Tel.: 0621 3005-216 | christa.fladerer@fh-rn.de

Fr. Woller (Technik)
Tel.: 0621 3005-241 | sigrid.woller@fh-rn.de

Team Brühl/Ed.-Neckarhausen/Hockenheim/Ilvesheim/ Ketsch/Ladenburg/Plankstadt/Schwetzingen/Oftersheim

Hr. Berkling (Vermietung)
Tel.: 0621 3005-211 | simon.berkling@fh-rn.de

Fr. Kasperek (Technik)
Tel.: 0621 3005-212 | magdalena.kasperek@fh-rn.de

Leitung Vermietung und Technik

Hr. Middendorf
Tel.: 0621 3005-210 | philipp.middendorf@fh-rn.de

Angelegenheiten in Sachen Mietzahlung:

Fr. Kaspar
Tel.: 0621/10772-23 | marion.kaspar@fh-rn.de

Nebenkostenabrechnung:

Fr. Pauli
Tel.: 0621/10772-20 | ulrike.pauli@fh-rn.de

Allgemeine Geschäftszeiten

Mo–Fr 09:00 – 12:00 | **Mo–Mi** 13:00 – 16:00 | **Do** 13:00 – 18:00

Planungen des neuen Verwaltungsgebäudes im Glückstein-Quartier in Mannheim liegen im Zeitplan

Die Planungen des neuen Verwaltungsgebäudes der Familienheim Rhein-Neckar und somit Hauptsitz der immobiliengruppe Rhein-Neckar liegen im Zeitplan. Aktuell läuft ein Architektenwettbewerb mit fünf Architektenbüros aus ganz Deutschland. Ende Dezember wird ein Preisgericht den Gewinner des Wettbewerbs küren. Danach folgt die detaillierte Planungsphase bis Sommer 2018. Im Herbst 2018 wird mit dem Baubeginn gerechnet. Der Bau soll ca. 2 Jahre dauern und in der 2. Jahreshälfte 2020 fertiggestellt sein.

Im Glückstein-Quartier entsteht die Firmenzentrale der Immobiliengruppe Rhein-Neckar.



Blick von Süden auf das geplante Glückstein-Quartier
Rot markiert das Baufeld der Familienheim Rhein-Neckar

Qivalo bereitet Häuser der Familienheim für nächste Abrechnungsgeneration vor

Seit Mitte 2017 sorgt das Mannheimer Unternehmen QIVALO GmbH für Veränderungen im Markt der Messdienstleistungen und der Erfassung von Strom-, Gas- und Wasserverbrauch in Gewerbeimmobilien und Wohnungen. Die Qivalo GmbH, ein Jointventure des Energieunternehmens MVV und der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, bietet eine innovative, offene Messdienstlösung.

Der Eigenbestand der Familienheim wird von Qivalo in den nächsten Monaten mit neuen, digitalen Ablesegeräten ausgerüstet. Die neuen Zähler funken ihre Daten verschlüsselt über ein „Gateway“ direkt in die Systeme, aus denen eine Abrechnung erstellt werden kann. Für die Mieter bedeutet das, dass durch die Funkfernablesung keine störenden Besuche mehr durch Ableserunternehmen nötig sind und außerdem die Nebenkostenabrechnungen in Zukunft deutlich schneller und mit höherer Qualität erhalten werden. Mehr Informationen erhalten Sie unter www.qivalo.de.

Liebe Mitglieder,

Das Jahr 2017 ist wie im Flug vergangen. Die Erinnerungen an viele Ereignisse – von der großen politischen Bühne bis hin zum täglich Geschehen in der direkten Umgebung eines jeden – werden immer wieder durch Neues und Aktuelles überlagert.

Daher schätzen wir die Zeit, in der wir uns neben dem gewohnten Alltag auch ein wenig besinnen: auf die Menschen in unserer Nähe, die uns etwas bedeuten; auf Entwicklungen, die uns berührt haben, die ausstrahlen werden und uns ins neue Jahre 2018 begleiten.

Gleichgültig, wie wir diese Zeit gestalten – ob mit Stollen und Glühwein, mit Besuchen auf Weihnachtsmärkten oder in dem wir diese meiden: Für die meisten ist es eine ruhige Zeit, die Raum gibt, Zurückliegendes zu bewerten, Luft zu holen und Neues zu erspüren.

Auch im Geschäftsleben tut ein solcher Moment gut. Unsere Genossenschaft hat in 2017 neue Entwicklungen auf die Wege gebracht, Impulse von außen verarbeitet, Veränderungen erfahren. Dies wird auch in 2018 weiter Energie von uns fordern und uns beschäftigen.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine gesegnete Weihnachtszeit und ein erfolgreiches Jahr 2018.

Ihr Gerhard Burkhardt





Neuorganisation unseres Verkaufsbereichs

Die Immobiliengruppe Rhein-Neckar gliedert das Verkaufs- und das Maklergeschäft in eine neue Firma aus. Die „GEWOMAX“ mit Sitz im Victoriaturm in Mannheim übernimmt in Zukunft diese Aufgaben. Neben dem Verkauf der durch die Familienheim als Bauträger errichteten Häuser und Wohnungen, dem Vermietungsgeschäft für externe Auftraggeber, zählt auch die Neuaquisition für alle Bereiche unserer Unternehmensgruppe zu den neuen Aufgaben der GEWOMAX. Die

beiden Geschäftsführer Alexander Burkhardt und Robert an der Brücke leiten das Unternehmen mit zurzeit 17 Mitarbeitern. „Aufgabe ist es nun neue Aufträge zu bekommen und diese langfristig für uns zu gewinnen.“, so Alexander Burkhardt. Die GEWOMAX ist deutschlandweit tätig und an den Standorten Essen, Frankfurt, Hannover, München, Nürnberg und Mannheim mit eigenem Personal vertreten.



GEWOMAX
Vermietung • Verkauf • Consulting

Ein Unternehmen der
**Immobiliengruppe
Rhein-Neckar**

Erste Gewinner zu Gast in der SAP Arena

Im Juli feierten wir mit unseren Mitgliedern das 70 jährige Bestehen unserer Genossenschaft. Im Rahmen dieses Festes wurden insgesamt 4x2 Tickets für die SAP Arena in Mannheim verlost. Die ersten beiden glücklichen Gewinner konnten im November bei der Show „Cirque du Soleil“ ihren Gewinn genießen. In der Loge der Immobiliengruppe

Rhein-Neckar, zu der auch die Familienheim gehört, ließen sich Herr Rowein und Frau Schmidt jeweils mit Begleitung kulinarisch verwöhnen und akrobatisch verzaubern. Auch im nächsten Jahr werden nochmal zwei Gewinner gemeinsam mit Ihrer Begleitung bei uns in der Loge zu Gast sein. Dann jedoch bei der Veranstaltung „Holiday on Ice“.



Die glücklichen Gewinner unserer Verlosung anlässlich des Mitgliederfestes 2017 mit unserem Mitarbeiter aus der Unternehmenskommunikation Marcel Bielmeier

Wir bauen für Sie

Brühl, Otto-Hahn-Straße

- 4 Doppelhaushälften
- 4-5 Zimmer
- 153 m² Wohn- und Nutzfläche
- 175 - 182 m² Grundstücksgröße



Gep plante Fertigstellung
Frühjahr 2018

Laudenbach, Im Kisselflies

- 7 Eigentumswohnungen
- 4 Zimmer
- ab 127 m² Wohnfläche
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Preis ab 497.450€



Gep plante Fertigstellung
Herbst 2018

Ilvesheim, Schillerstraße

- 6 Eigentumswohnungen
- 3-4 Zimmer
- ab 85 m² Wohnfläche
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Preis ab 360.000€



Im Verkauf

Auszug aus unserem Vermietungsangebot

Ladenburg, Am alten Bach 45



441,00 €
zzgl. Nebenkosten



Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. In der Wohnung ist zusätzlich eine Abstellkammer. Weiterhin gehören zur Wohnung eine Terrasse und ein Keller.

- 1999 gebaut
- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Zentralheizung